



Одељак I

\* Број листа непокретности: 16745

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	14.03.2025 14:46:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	752/1
Површина м <sup>2</sup> :	1192
Број листа непокретности:	16745

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	137
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	103
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	202
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	16
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	112
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	18
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**



Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	500
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	102
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ДРАГИЦА ЖИВАНОВИЋ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/40
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	НОВИЦА ( ТОМИСЛАВ ) ЖИВАНОВИЋ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/40
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ЗОРАН КАРАНОВИЋ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, ДАЛМАТИНСКА 43/
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	7/40
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	МИЛАН ( ЈОВО ) КАРАНОВИЋ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, ЋЕБИНА 2/А
Матични број лица:	1009936762019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/40
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ВАРАДИНКА ( БОРИСЛАВ ) РАЈЧИЋ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, НЕМАЊИНА 61/
Матични број лица:	0606950767044
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	5/40
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ЗОРАН ( ЗВОНИМИР ) РАЈЧИЋ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, НЕМАЊИНА 61/
Матични број лица:	2305976762013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео: 5/40

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Адреса: БЕОГРАД, НЕМАЋИНА 22-26 /  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ДРЖАВНА РС  
Удео: 7/40

#### Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 04.07.2012  
Врста: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА  
Опис терета: На кат. парцели број 752/1 налази се део зграде са кат.парцеле број 751/1. Зграда број 4 са кат.парцеле број 751/1 је укупне површине 228м<sup>2</sup>, од чега се 226 м<sup>2</sup> налази на кат.парцели број 751/1 а преостали део од 2м<sup>2</sup> се налази на кат.парцели 752/1.

Напомена (терет парцела):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 5  
Назив улице: ЋЕБИНА  
Кућни број: 2  
Кућни подброј: А  
Површина м<sup>2</sup>: 112  
Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  
Корисна површина м<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
Грађевинска површина м<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
Број подземних етажа: 1  
Број приземних етажа: 1  
Број поткровних етажа: 1

#### Имаоци права на објекту

Назив: МИЛАН ( ЈОВО ) КАРАНОВИЋ  
Адреса: ПОЖАРЕВАЦ, ЋЕБИНА 2/А  
Матични број лица: 1009936762019  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: 9752, 17.03.2025.г. у 14:49, од стране корисника: Весна Костић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 17.03.2025 14:49:56

Датум ажурирања података: 14.03.2025 14:46:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

#### ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПОЖАРЕВАЦ

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

☒ 752/1, Површина м<sup>2</sup>: 1192, Улица / Потес: НЕМАЋИНА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 137, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 103, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 202, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м<sup>2</sup>: 16, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м<sup>2</sup>: 112, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м<sup>2</sup>: 18, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м<sup>2</sup>: 2, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 8, Површина м<sup>2</sup>: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 9, Површина м<sup>2</sup>: 102, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
НЕМАЋИНА	59		137	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
НЕМАЋИНА	59	А	103	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
НЕМАЋИНА	61		202	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
НЕМАЋИНА			16	ГАРАЖА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ



<input checked="" type="checkbox"/>	ЋЕБИНА	2	A	112	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
	НЕМАЋИНА			18	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Чедомир Марјановић  
Пожаревац  
15. Октобар 4



УОП-IV:1208-2025  
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

У Пожаревцу, дана 17.03.2025. (седамнаестог марта двехиљадедвдесетпете године) године, у 14:55 часова.

УОП-IV:1208-2025

За јавног бележника Чедомир  
Марјановић, Пожаревац, 15.  
Октобар 4

јавнобележнички помоћник  
Срђан Обрадовић  
по Решењу Министарства  
правде РС 740-07-00731/2016-22  
од 22.12.2016.год., у складу са  
члановима 37-45 Закона о  
Јавном бележништву

(потпис)

печат



